



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.02.2025

№ 429

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.01.2025 № 851:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 348 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:3735 (172 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,440 км южнее с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:3739 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Мятная, з/у 11;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:16005 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево, ул. Славянская;

- в кадастровом квартале 59:32:0680001 (15 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (126 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Култаево (4500086446)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета





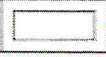
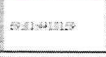
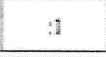

Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Култаево (4500086446)»



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Написи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.02.2025 № 429

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504567.26	2213836.03	Аналитический метод	0.1	-
2	504565.37	2213835.38	Аналитический метод	0.1	-
3	504565.11	2213835.29	Аналитический метод	0.1	-
4	504565.77	2213833.02	Аналитический метод	0.1	-
5	504564.23	2213832.57	Аналитический метод	0.1	-
6	504572.24	2213809.31	Аналитический метод	0.1	-
7	504572.58	2213809.41	Аналитический метод	0.1	-
8	504574.48	2213802.81	Аналитический метод	0.1	-
9	504576.36	2213797.37	Аналитический метод	0.1	-
10	504581.47	2213780.42	Аналитический метод	0.1	-
11	504589.64	2213758.31	Аналитический метод	0.1	-
12	504588.67	2213757.45	Аналитический метод	0.1	-
13	504594.52	2213749.92	Аналитический метод	0.1	-
14	504595.15	2213750.45	Аналитический метод	0.1	-
15	504597.17	2213747.92	Аналитический метод	0.1	-
16	504598.07	2213748.62	Аналитический метод	0.1	-
17	504599.65	2213749.85	Аналитический метод	0.1	-
18	504591.83	2213759.90	Аналитический метод	0.1	-
19	504580.16	2213798.59	Аналитический метод	0.1	-
1	504567.26	2213836.03	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:16005**:
 - Площадь земельного участка – 8185 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 635 001,80 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 566,28 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $11 * 566,28 * 49 * 0,01\% = 30,52$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:0680001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 15 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $15 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 20,48$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:4070004**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 126 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $126 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 172,02$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 223,02 рублей (Двести двадцать три рубля 02 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.02.2025 № 429

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120